

Дата: «30» мая 2025 г.

Место составления: г. Астрахань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-2811/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.05.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	16.02.2024 № 22837
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая Компания «Аскор»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 14461/2025/16 от 04.02.2025г., срок действия с 12.02.2025г. по 11.02.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Забровская Мария Александровна
Дата рождения	06.04.1983г.
Место рождения	Приморский край г. Владивосток
ИНН	253712587783
СНИЛС	113-696-509 66
Место жительства	По месту регистрации: 690069 Приморский край г. Владивосток ул. Кирова 10,18

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

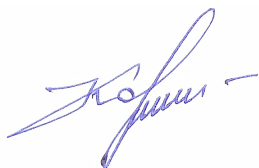
При определении рыночной стоимости имущества финансовый управляющий руководствовался сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, представляемыми в рамках Постановления Правительства РФ от 24.10.2011г. № 861.

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, 89/10000 от общей долевой собственности, кадастровый номер 25:28:030008:204, Россия, Приморский край г. Владивосток ул. Терешковой д.1 площадь 1700 кв. м	41 039,73
2	Бокс № 13 (гараж), назначение: нежилое, количество этажей – 1, ¼ от общей долевой собственности, кадастровый номер 25:28:030008:3013, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Терешковой д.1 пом.13, площадь 18.3 кв.м.	87 159,42
3	Помещение (1-комнатная квартира), назначение: жилое, ¼ от общей долевой собственности, кадастровый номер 25:28:030006:5426. Россия, Приморский край, г. Владивосток ул. Липовая д.2 кв.219, площадь 17.3 кв.м.	498 095,96
Итого:		626 295,11

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок 25:28:030008:204
2. Выписка из ЕГРН на помещение Бокс № 13 (гараж) 25:28:030008:3013
3. Выписка из ЕГРН на помещение 1-комнатная квартира 25:28:030006:5426

Финансовый управляющий
Забровской Марии Александровны



Д.Ю. Ковалев